**16/2025 Foru Dekretua, urriaren 21ekoa, «Gipuzkoa Zainduz SA» foru sozietate publikoa sortzen duena.**

Gipuzkoako Lurralde Historikoak tresna bat behar du Gipuzkoako Foru Aldundiak ezarritako jarduera estrategikoak garatzeko beharrezkoak diren baliabide eta azpiegiturak eraiki eta/edo egokitzeko lanak bultzatzeko, batez ere Gipuzkoako Lurralde Historikoaren gizarte interesa duten sektore batzuetan.

Egoera hori gizarte babesaren sektorean ikusten da batez ere, eta bertan jarraitu behar da hobekuntzak bultzatzen, arreta soziala eta gizarte zaintza sustatzeko; horretarako, Lurraldean baliabide eta azpiegitura gehiago jarri beharra dago. Arlo horretan, dagoeneko badaude aurrekari batzuk, hain zuzen ere, sektore publiko, pribatu eta komunitarioaren eta Hirugarren Sektore Sozialaren arteko lankidetzarenak, estaldura defizit handienak dituzten lurralde eremuetako batean adinekoentzako azpiegiturak eraikitzea eta martxan jartzea ahalbidetu dutenak. Bide luzea geratzen bada ere, azpiegitura berri bakoitzak aldea nabarmentzen du eta komunitatearen ongizatea hobetzen du.

Azpiegituren defizit horrek eta horri lotutako plaza faltak itxaron-zerrendak luzatzea dakar ondorioz; gainera, Gipuzkoako Gizarte Zerbitzuen 2024-2030 aldiko Mapak aurreikusten du eskaria areagotu egingo dela datozen urteotan, mendekotasunaren bilakaeragatik. Aipatu Maparen arabera, 2030. urtea iritsi baino lehen, adinekoentzako egoitzetan 757 plaza berri sortu beharko dira

**Decreto Foral 16/2025, de 21 de octubre, por el que se crea la sociedad pública foral «Gipuzkoa Zainduz, S.A.».**

El Territorio Histórico de Gipuzkoa precisa dotarse de una herramienta para el impulso de la construcción y/o adecuación de los recursos e infraestructuras necesarios para desplegar las actuaciones estratégicas establecidas por la Diputación Foral de Gipuzkoa en aquellos sectores que inciden en el interés social del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Esta realidad afecta especialmente al sector de la protección social en el que es necesario seguir impulsando la mejora de la atención y del cuidado social a través del fortalecimiento del Territorio con más recursos e infraestructuras. En este ámbito ya existen algunos antecedentes de colaboración público-privada-comunitaria con el Tercer Sector Social, que ha permitido construir y poner en marcha infraestructuras para personas mayores en uno de los ámbitos territoriales con mayores déficits de cobertura. Aunque queda camino por recorrer, cada nueva infraestructura marca una diferencia y contribuye al bienestar de la comunidad.

Ese déficit de infraestructuras y la consiguiente falta de plazas está implicando un aumento en las listas de espera, a lo que hay que añadir la previsión que realiza el Mapa de Servicios Sociales de Gipuzkoa 2024-2030 de incremento de la demanda por la evolución de la dependencia durante los próximos años. Según el citado Mapa, antes de 2030 va a ser necesario dotar a Gipuzkoa de 757 nuevas plazas en

SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e

Gipuzkoan, premiari gaur egun ematen zaion erantzuna ematen jarraitzeko.

Gipuzkoako Foru Aldundiak arlo horretan duen esperientzia kontuan hartuta, funtsezkoa da eredu berritzaile berriak ezartzea, Lurralde Historikoan azpiegitura estrategikoen beharrari arrakastaz aurre egin ahal izateko. Alde horretatik, lankidetza publiko-pribatua ezinbesteko bitartezko bat da irtenbide berritzaileak eta jasangarriak bultzatzeko.

Horrela, Gipuzkoako Lurralde Historikorako estrategikoak izango diren baliabide eta azpiegitura berriak eraikitzeko beharrari tresna juridiko arinekin, azkar eta modu eraginkor eta efizientean erantzute aldera, Gipuzkoako Foru Aldundiak erabaki du merkataritzako foru sozietate bat eratzea, kapital forma izango duena.

Beste esku-hartze estrategiko batzuei uko egin gabe, merkataritzako foru sozietate berri horren helburu nagusia izango da sozietate mistoen bitartez bideak sustatzea Gipuzkoako Lurralde Historikoaren erronka eta premiei berme osoz aurre egiteko baliabideak, zentroak eta azpiegiturak eraiki daitezen. Horretarako, bidezko deialdiak egingo dira aldez aurretik, publizitate, konkurrentzia eta diskriminazio eza errespetatuz, baina, batez ere, hirugarren sektore sozialarekin, Euskal Autonomia Erkidegoko Gizarte Zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legean eta Hirugarren Sektore Sozialari buruzko maiatzaren 12ko 6/2016 Legean agindu bezala. Babes sozialaren eremuan dagoen eskariari erantzuteko beharrezkoak diren esku-hartzeek izango dute lehentasuna.

centros residenciales de personas mayores para poder mantener el grado de cobertura actual.

Atendiendo a la experiencia de la Diputación Foral de Gipuzkoa en esta materia, resulta fundamental adoptar nuevos modelos innovadores que permitan afrontar con éxito la necesidad de infraestructuras estratégicas en el Territorio Histórico. Para ello, la colaboración público-privada emerge como una vía clave para impulsar soluciones innovadoras y sostenibles.

Así, con el objetivo de responder con la mayor celeridad, de forma eficaz y eficiente, con instrumentos jurídicos ágiles a la necesidad de construcción de nuevos recursos e infraestructuras estratégicas para el Territorio Histórico de Gipuzkoa, la Diputación Foral de Gipuzkoa opta por constituir una sociedad mercantil foral, con forma de capital.

Esta nueva sociedad mercantil foral se centrará principalmente, sin renunciar a otras intervenciones estratégicas, en promover a través de diversas sociedades mixtas, previas convocatorias ajustadas a los principios de publicidad, concurrencia y no discriminación, aunque preferentemente con el Tercer Sector Social en cumplimiento de los mandatos contenido en la Ley 12/2008, de 5 de diciembre, de Servicios Sociales del país Vasco, y de la Ley 6/2016, de 12 de mayo, del Tercer Sector Social, la construcción de recursos, centros e infraestructuras que permitan afrontar con garantías los retos y necesidades del Territorio Histórico de Gipuzkoa, priorizando las intervenciones necesarias para cubrir la demanda en el ámbito de la protección social.

SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Finantza eta Aurrekontu Araubideari buruzko martxoaren 27ko 4/2007 Foru Arauak, 6. artikuluan, merkataritzako foru sozietateen (lehenago "foru sozietate publiko" deitutakoen) araubidea ezartzen du. Aipatutako aginduaren arabera, merkataritzako foru sozietateak kapitalean foru sektore publikoaren 100eko 50etik gorako partaidetza duten sozietateak dira. Merkataritzako foru sozietateak sortzeko eta iraungitzeko, baita partaidetza nagusia eskuratzeko edo galtzeko ere, dagokion foru dekretua onartu beharko da.

Ondorioz, Foru Dekretu honen bidez, «Gipuzkoa Zainduz SA» entitatea eratzeko baimena ematen da, merkataritzako foru sozietatea izango dela zehaztuta, aplikatuko zaion araudiaren ondorioetarako, Foru Sektore Publikokoa den heinean.

Era berean, Foru Dekretu honetan arautu egiten da Gipuzkoako Foru Aldundiari dagozkion bazkide bakarraren eskubideen erabilera, baita araubide aplikagarria ere.

Horregatik, Zainketa eta Gizarte Politiketako foru diputatuaren eta Ogasun eta Finantzetako foru diputatuaren baterako proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaia eztabaidatu eta erabakia hartu ondoren, honako hau

**XEDATZEN DUT**

**1. artikulua. Merkataritza sozietatea sortzea**

Baimendu egiten da merkataritzako foru sozietatea eratzea, sozietate anonimo gisa, «Gipuzkoa Zainduz SA» izena hartuko duena.

La Norma Foral 4/2007, de 27 de marzo, de Régimen Financiero y Presupuestario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, establece en su artículo 6 el régimen de las sociedades mercantiles forales, anteriormente denominadas sociedades públicas forales. Según el citado precepto, son sociedades mercantiles forales las sociedades mercantiles en cuyo capital la participación del sector público foral es superior al 50 por 100. La creación y la extinción de sociedades mercantiles forales, así como la adquisición o pérdida de la condición de partícipe mayoritario, requieren la aprobación del correspondiente Decreto Foral.

En consecuencia, se propone por medio del presente Decreto Foral la constitución de la entidad «Gipuzkoa Zainduz, S.A.», determinando su condición de sociedad mercantil foral, a los efectos de la normativa aplicable a la misma, en la medida en que forma parte del Sector Público Foral.

Asimismo, se regula en el presente Decreto Foral el ejercicio de los derechos de socio único correspondientes a la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como el régimen aplicable.

En su virtud, a propuesta conjunta de la diputada foral del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales y de la diputada foral del Departamento de Hacienda y Finanzas, previa deliberación, el Consejo de Gobierno Foral

**DISPONGO**

**Artículo 1. Creación de la sociedad mercantil**

Se autoriza la constitución de la sociedad mercantil foral, con forma de sociedad anónima, que adoptará la denominación de «Gipuzkoa

SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e

Sozietatearen bazkide bakarra Gipuzkoako Foru Aldundia izango da.

**2. artikulua. Sozietatearen xedea**

1. «Gipuzkoa Zainduz SA» foru sozietate publikoaren sozietate xedea honako hau da: Gipuzkoako Foru Aldundiak zehaztutako sektore estrategikoetan beharrezkoak diren baliabide eta azpiegituren eraikuntza eta/edo egokitzapena bultzatzea, lehentasuna gizarte zerbitzuen arloan dagoen eskariari erantzuteko esku hartzeei emanez.

2. Helburua lortzeko, sektore publiko, pribatu eta komunitarioaren arteko lankidetza eredua bultzatuko du; hain zuzen, merkataritzako foru sozietateak parte hartuko du Gipuzkoako Foru Aldundiak bere lurralde eredua garatzeko estrategikotzat jotzen dituen azpiegiturak eraikitzea eta egokitzea sustatzen duten sozietate mistoen eraketan.

Sozietate mistoetako partaidetza hori lurraldeko azpiegitura estrategikoak eraikitzea xede duten sektore publikoko beste administrazio publiko edo erakunde batzuekin batera izan daiteke.

3. Gizarte babesaren arloan, sozietate horiek eratuz, indartu egingo da irabazteko asmorik gabeko gizarte ekimenarekiko lankidetza, 6/2016 Legeak, maiatzaren 12koak, Euskadiko Hirugarren Sektore Sozialari buruzkoak, xedatutakoa betez.

4. Sozietateak bere xedea osatzen duten jarduerak garatu ahal izango ditu Zuzenbidean onartzen den edozein modutan, eta, bereziki, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatuen

Zainduz, S.A.», cuya única entidad socia será la Diputación Foral de Gipuzkoa.

**Artículo 2. Objeto social**

1. El objeto social de la sociedad pública foral «Gipuzkoa Zainduz, S.A.» es impulsar la construcción y/o adecuación de los recursos e infraestructuras necesarios en aquellos sectores estratégicos determinados por la Diputación Foral de Gipuzkoa, priorizando las intervenciones necesarias para cubrir la demanda que exista en el ámbito de los servicios sociales.

2. Para el logro de este objeto impulsará un modelo de colaboración público-privada-comunitaria, concretamente a través de la participación de la sociedad mercantil foral en la constitución de sociedades mixtas que promuevan la construcción y adecuación de aquellas infraestructuras que se consideren estratégicas para el desarrollo del modelo de territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Dicha participación en sociedades mixtas podrá ser, junto con otras administraciones públicas o entidades del sector público que tengan por objeto la construcción de infraestructuras estratégicas del Territorio.

3. En el ámbito de la protección social, a través de la constitución de estas sociedades se reforzará la colaboración con la iniciativa social sin ánimo de lucro en cumplimiento de lo establecido por la Ley 6/2016, de 12 de mayo, del Tercer Sector Social de Euskadi.

4. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad en cualquiera de las formas admitidas en Derecho y en particular, previa autorización del Consejo de

SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e

Kontseiluak baimena eman ondoren eta kasuan-kasuan erabakitzen diren baldintzetan, beste sozietate batzuetako akzio edo partizipazioen titulartasunaren bidez, baldin eta sozietate horien xedea bada eraikuntza lanak egitea, edo Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinak arautzen dituen birgaitze lanei buruzko III. puntuan aurreikusita eta eraikuntzari lotuta dagoen eskuhartzeren bat, edota obra egin ondoren eskura jartzea (ordenamendu juridikoak gaitzen duten edozein ereduren bidez), aipatu zerbitzuak emateko. Horrez gain, sozietate xedea betetzen lagun dezakeen edozein modalitate finantzario baliatu ahal izango du.

**3. artikulua. Araubide juridikoa**

Foru dekretu honen bidez baimenduta eratzen den sozietatea merkataritzako foru sozietatea izango da, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Finantza eta Aurrekontu Araubideari buruzko martxoaren 27ko 4/2007 Foru Arauak eta Aurrekontu Orokorren urteko Foru Arauak horrelako sozietateen kasuan esanbidez ezartzen dituzten xedapenak aplikatuko zaizkio.

Nolanahi ere, Kapital Sozietateen Legearen testu bategina onartzen duen 1/2010 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 2koa, eta, hala badagokio, 3/2022 Legea, maiatzaren 12koa, Euskal Sektore Publikoarena, aplikatuko zaizkio.

Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa y en las condiciones que se determinen en cada caso, a través de la titularidad de acciones o de participaciones en otras sociedades que cuenten con el objeto social de ejecutar la construcción o cualquier intervención constructiva de las previstas en el punto III de las intervenciones de rehabilitación reguladas en el Anexo I del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado y de su posterior puesta a disposición (a través de cualquier figura que el ordenamiento jurídico habilite) para la prestación de los mencionados servicios, así como a través de cualquier otra modalidad financiera que coadyuve al cumplimiento del objeto social.

**Artículo 3. Régimen jurídico**

La sociedad cuya constitución se autoriza en el presente decreto foral tendrá la consideración de sociedad mercantil foral, siéndole de aplicación, en consecuencia, las disposiciones previstas expresamente para tal tipo societario en la Norma Foral 4/2007, de 27 de marzo, de Régimen Financiero y Presupuestario del Territorio Histórico de Gipuzkoa y en la Norma Foral Anual de Presupuestos Generales.

En todo caso, será de aplicación el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en lo que proceda, la Ley 3/2022, de 12 de mayo, del Sector Público Vasco.

SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e

**4. artikulua. Kudeaketa finantzarioa**

Merkataritzako foru sozietatearen aurrekontuei, ekonomia eta finantzei, kontabilitateari eta kontrolari dagokienez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Finantza eta Aurrekontu Araubideari buruzko martxoaren 27ko 4/2007 Foru Arauaren xedapenen arabera jokatuko da, hain zuzen, berariaz aplikatu behar zaizkien xedapenen arabera, eta xedapen horiekiko kontraesanik ez dagoenean, zuzenbide pribatuaren arabera.

**Artículo 4. Gestión financiera**

El régimen presupuestario, económico-financiero, de contabilidad y de control de la sociedad mercantil foral se regirá por las disposiciones de la Norma Foral 4/2007, de 27 de marzo, de Régimen Financiero y Presupuestario del Territorio Histórico de Gipuzkoa que le sean de expresa aplicación y, en lo que no las contradigan, por el derecho privado.

**5. artikulua. Bazkide eskubideak baliatzea**

Batzar Nagusian Foru Aldundiari dagozkion bazkide eskubideak baliatzeko ardura Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak hartuko du bere gain.

**Artículo 5. Ejercicio de los derechos de socio**

El ejercicio de los derechos de socio que correspondan a la Diputación Foral de Gipuzkoa en la Junta General será asumido por el Consejo de Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

**6. artikulua. Atxikipena**

Sozietatea, hasiera batez, gizarte zerbitzuetan eskumena duen departamentuari atxikitzen zaio, baina Diputatuen Kontseiluak, geroago, departamentuko beste atal bati adskribatzea erabaki ahal izango du, foru dekretu hau aldatu behar izan gabe.

Horiek horrela, aipatutako departamentuak izango ditu administrazio tutoretzaren eskumenak sozietatearen gainean, ordenamendu juridikoan ezarritako moduan, hargatik eragotzi gabe Ogasun eta Finantza Departamentuari dagozkion eskumenak, Gipuzkoako Lurralde Historikoan Gipuzkoako Foru Ogasunari aplikatzen zaion legediari jarraikiz.

**Artículo 6. Adscripción**

La sociedad se adscribe inicialmente al departamento competente en materia de servicios sociales, sin perjuicio de que el Consejo de Gobierno Foral pueda acordar posteriormente, sin necesidad de modificar este decreto foral ni los estatutos de la sociedad, su adscripción a otra área departamental.

Así, el citado departamento ejercerá sobre aquella las competencias de tutela administrativa cuya existencia venga establecida en el ordenamiento jurídico, sin perjuicio de las que correspondan al Departamento de Hacienda y Finanzas, de acuerdo con la legislación aplicable en el Territorio Histórico de Gipuzkoa sobre la Hacienda Foral de Gipuzkoa.

SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e

**7. artikulua. Administrazio Kontseilua**

Administrazio Kontseiluak zuzendu, kudeatu eta ordezkatuko du sozietatea, eta bere eskumen eta gaitasunen muga bakarrak Batzar Nagusiak, Estatutuek eta Legeak eman dizkioten eskumenetatik datozenak izango dira. Presidente karguan arituko den pertsona batek, eta bost eta hamaika bitarteko kideek osatuko dute; kide horiek Sozietatearen Batzar Nagusiak hautatuko ditu.

**8. artikulua. Sorrerako kapital soziala**

1. Kapital soziala hamar milioi (10.000.000,00) euro da, mila (1.000,00) euroko balio nominala duten hamar mila (10.000) akzio izendun arruntetan banatuta; mota bakar bateko akzioak dira, batetik hamar milara doazen zenbaki korrelatiboak dituzte eta guztiak harpidetuta daude, hasiera batez balio osoaren % 75 ordainduta.

2. Ordaindu gabeko diru ekarpenak egiteko epea ezingo da bost urte baino luzeagoa izan, foru dekretu hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

***Azken xedapenetako lehena. Arauak emateko ahalmena***

Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentuko foru diputatuari baimena ematen zaio sozietatea eratzeko beharrezkoak diren egintzak egiteko eta agiriak emateko eta, bereziki, dagokion eraketa-eskritura publikoa emateko, baita akzioak harpidetzeko beharrezkoak diren ordainketak egiteko ere, foru dekretu honetan aurreikusitakoaren arabera.

**Artículo 7. Consejo de Administración**

La sociedad será dirigida, administrada y representada por un Consejo de Administración, cuyas atribuciones y facultades no tendrán otras limitaciones que las que deriven de las competencias atribuidas a la Junta General por los Estatutos y por la Ley. Estará compuesto por una persona que ejercerá la Presidencia y entre cinco y once personas vocales, elegidas por la Junta General de la Sociedad.

**Artículo 8. Capital social fundacional**

1. El capital social se cifra nominalmente en diez millones (10.000.000,00) de euros y está representado por diez mil (10.000) acciones ordinarias nominativas de mil (1.000,00) euros de valor nominal cada una de ellas, de una sola clase, numeradas correlativamente del uno al diez mil suscritas íntegramente y desembolsadas inicialmente en un 75 % de su totalidad.

2. El plazo de desembolso de las aportaciones dinerarias pendientes no podrá exceder de cinco años desde la fecha de publicación del presente decreto foral en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

***Disposición final primera. Habilitación normativa***

Se faculta a la diputada foral del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales para la realización de los actos y otorgamiento de los documentos precisos para la creación de la sociedad y, en particular para otorgar la correspondiente escritura pública de constitución, así como materializar los desembolsos necesarios para la suscripción de las acciones, de conformidad con lo prevenido en este decreto foral.

SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e

***Azken xedapenetako bigarrena. Indarrean jartzea***

Foru dekretu hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunean jarriko da indarrean.

***Disposición final segunda. Entrada en vigor.***

El presente decreto foral entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

**Digitalki sinatua /** Firmado digitalmente por:

**Eider Mendoza Larrañaga**

**Diputatu nagusia**
La diputada general

**Maite Peña López**

**Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentuko foru diputatua**
Diputada foral del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales

**Miren Itziar Agirre Berriotxoa**

**Ogasun eta Finantza Departamentuko foru diputatua**
Diputada foral del Departamento de Hacienda y Finanzas

**EKS | CSV: SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e**
*Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://egoitza.gipuzkoa.eus/eks*
*Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://egoitza.gipuzkoa.eus/csv*

# Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

| | |
|---|---|
| **Titulua / Título:** | Foru Dekretua_16-2025_2025-0381 |
| **CSV/EKS:** | SINA97768480-d950-45c8-9f1e-696c503f885e |

**Digitalki sinatua** / Firmado digitalmente por:

Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

**AGIRRE BERRIOTXOA, MIREN ITZIAR**

**Foru Diputatua. Ogasun eta Finantza Departamentua**
Diputada Foral. Departamento de Hacienda y Finanzas

**Data** / Fecha: 2025/10/27 13:03:14

**Digitalki sinatua** / Firmado digitalmente por:

Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

**PEÑA LOPEZ, Maite**

**Foru Diputatua. Zainketetako eta Gizarte Politiketako Departamentua**
Diputada Foral. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales

**Data** / Fecha: 2025/10/28 12:38:54

**Digitalki sinatua** / Firmado digitalmente por:

Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

**MENDOZA LARRAÑAGA, EIDER**

**DIPUTATU NAGUSIA**
DIPUTADA GENERAL

**Data** / Fecha: 2025/10/28 13:24:06